

# 潮濕路面開車安全守則

壞天氣很難避免，特別是在這種多雨季節。駕駛在潮濕路面上，輪胎附着力有限，需要採取更小心和更保守的方法。

在濕滑的路面，你的四個膠皮輪胎的附着力會大大下降，所以轉彎速度必須降下來，制動的距離也要加大，最好的辦法就是緩慢駕駛。

在乾燥的路面，你應該在自己的車和前面的車之間保持 2 至 3 秒的距離，以便有時間對緊急情況做出反應。

在其他的路面上，或者

在雨天，你應該讓這個間隔增加一倍。

好司機是個平穩的司機。在剎車控制下降的路上，要對方向盤、油門踏板和剎車輕微的接觸，避免突然或劇烈的動作。

在這些條件下，優質輪胎、良好的懸掛和全輪驅動很有幫助，但也不是完全可靠的。

在任何路面上行駛而附著力最慢的時候，要小心地使用油門踏板，從而使車輪在路面上總是以一種速度轉動。

事情可能轉瞬間就會發

生。對前輪驅動汽車使用油門過大會造成前輪鬆弛並發生側滑。放鬆油門，讓前輪(轉向)輪重新獲得附着力，從而讓前輪對準你要去的方向。

對後輪驅動汽車試用同樣的方法，車尾可能會甩到前面去。

如果因為動力過大使後輪失去附着力，則盡量平穩地鬆開油門，柔和地使用剎車，然後在汽車調整過來以後，再重新給油門。不要企圖加大動力來擺脫側滑。

要在雨中正常工作，你的輪胎需要處於最佳狀態，

擁有至少 3 至 4 毫米的胎面。那種認為在大雨中或在塵土路面上行駛時需要降低胎壓的觀點是錯誤的。實際上，把它們提高 10% 左右會更加安全。

壓力更大的輪胎會使路面上的溝槽更深、更寬，有助於把水引開。較大的壓力還會減少因車軋和坑窪造成側壁損傷的可能性。

唯一應該考慮減少輪胎壓力的時候是遇到一片較深的沙地時。這時候，壓力不足的輪胎會覆蓋在沙子上面，從而增加附著力。

在回來的路上我都有點悶悶不樂；海關阿姨也太

# 開車別用手機

我們都曾經在路上遇過一些愚蠢的駕駛人邊講著手機邊開車，大家都知道這種行為很危險。一份由 Ford 汽車所做的研究報告指出，邊開車邊講手機對年輕的駕駛人來講特別危險。

Ford 汽車用一具模擬駕駛的機器，來測試成年駕駛人與較年輕的駕駛人在行駛時發生意外事件的反應。就如上圖表顯示，這兩種駕駛人在沒有講電話的情形之下，都會錯過約 3% 的意外而來不及做出反應。但是當邊講電話邊開車，成年駕駛人的比率提高到了 13.6%，而高達 54% 的青少年駕駛人則會錯過過面前發生的意外而可能造成交通事故。這項測試還是使用免持設備來進行通話的結果，如果用手機講電話結果應該會更糟糕。

在美國科羅拉多州以及其他十個州，年輕駕駛人邊開車邊使用手機是違法的。話雖如此，就在幾個星期之前，一個住在科羅拉多州的青少年會他邊開車邊使用手機發簡訊時，撞死了一個騎在腳踏車專用的自行車騎士。而根據美國密歇根大學的一份「運輸調查報告」稱：在駕駛的同時與他人進行語言交流這個行為對司機所造成的影響，與其在駕駛的同時打手機所受到的影響是一樣的。

這個結果是根據調查者們對 36 位司機的駕駛情況所做的記錄得出的。有趣的是那些 30 歲以下的駕駛者特別是女性，比起其他的測試對象來說，她們仿佛特別容易受到干擾。

加拿大人(注：此處主要指 Windsor 地區的加拿大人，下同)開車真的是接受過良好的教育，開起來大抵大部分彬彬有禮，因此在路上基本上大家都比較放鬆和舒服。

對岸美國人(注：此處主要指大 Detroit 地區的美國人，下同)市區道路比加拿大寬，車流多，但車速也快了。相對於加拿大人，美國人的車開起來比較「凶猛」。路面車輛變化情況明顯比加拿大要快，尤其是在市內。在駕車開車變線很快，甚至經常不打燈就變線，車速很快。

想也是，兩個人都是 T 恤、短褲加涼鞋，除了地圖、錢包、證件和一身剛打完球的臭汗，沒帶什麼別的東西。這幅德行加上這幅身材，想去打劫都不合格。到家的時候接近晚上 10:20，在美國呆了 3 個小時左右。下面回顧一下第一次在美國開車的感受，並比較一下在美國和加拿

大開車的差異。加拿大人(注：此處主要指 Windsor 地區的加拿大人，下同)開車真的是接受過良好的教育，開起來大抵大部分彬彬有禮，因此在路上基本上大家都比較放鬆和舒服。

對岸美國人(注：此處主要指大 Detroit 地區的美國人，下同)市區道路比加拿大寬，車流多，但車速也快了。相對於加拿大人，美國人的車開起來比較「凶猛」。路面車輛變化情況明顯比加拿大要快，尤其是在市內。在駕車開車變線很快，甚至經常不打燈就變線，車速很快。

想也是，兩個人都是 T 恤、短褲加涼鞋，除了地圖、錢包、證件和一身剛打完球的臭汗，沒帶什麼別的東西。這幅德行加上這幅身材，想去打劫都不合格。到家的時候接近晚上 10:20，在美國呆了 3 個小時左右。下面回顧一下第一次在美國開車的感受，並比較一下在美國和加拿

大開車的差異。加拿大人(注：此處主要指 Windsor 地區的加拿大人，下同)開車真的是接受過良好的教育，開起來大抵大部分彬彬有禮，因此在路上基本上大家都比較放鬆和舒服。

對岸美國人(注：此處主要指大 Detroit 地區的美國人，下同)市區道路比加拿大寬，車流多，但車速也快了。相對於加拿大人，美國人的車開起來比較「凶猛」。路面車輛變化情況明顯比加拿大要快，尤其是在市內。在駕車開車變線很快，甚至經常不打燈就變線，車速很快。

想也是，兩個人都是 T 恤、短褲加涼鞋，除了地圖、錢包、證件和一身剛打完球的臭汗，沒帶什麼別的東西。這幅德行加上這幅身材，想去打劫都不合格。到家的時候接近晚上 10:20，在美國呆了 3 個小時左右。下面回顧一下第一次在美國開車的感受，並比較一下在美國和加拿

大開車的差異。加拿大人(注：此處主要指 Windsor 地區的加拿大人，下同)開車真的是接受過良好的教育，開起來大抵大部分彬彬有禮，因此在路上基本上大家都比較放鬆和舒服。

對岸美國人(注：此處主要指大 Detroit 地區的美國人，下同)市區道路比加拿大寬，車流多，但車速也快了。相對於加拿大人，美國人的車開起來比較「凶猛」。路面車輛變化情況明顯比加拿大要快，尤其是在市內。在駕車開車變線很快，甚至經常不打燈就變線，車速很快。

想也是，兩個人都是 T 恤、短褲加涼鞋，除了地圖、錢包、證件和一身剛打完球的臭汗，沒帶什麼別的東西。這幅德行加上這幅身材，想去打劫都不合格。到家的時候接近晚上 10:20，在美國呆了 3 個小時左右。下面回顧一下第一次在美國開車的感受，並比較一下在美國和加拿



## 第一次駕車去美國

雖然這是在美國境內第一次開車，但其實我對大 Detroit 地區，尤其是大 Detroit 西部的幹道研究過數次，因此對於這樣的方向感比較有經驗。

隨後我們行走的線路是：從 182 號入口上 96 號高速後向東行駛，自 183 號出口出去沿 39 號路向北，從 15 號出口右轉上 102 號路向東行駛 10 公里後上 75 號高速公路向北，在 65 號出口處右拐到 14 號路(14 Mile Rd)向東行駛，然後很快就到了那家餐館。

吃完後研究了一下地圖，發現回去的線路非常簡單，就是上了 75 號高

速後一直往南開，就進了市區裏面的過境隧道了。我們決定回去的時候不走大橋，改走隧道，這樣我在隧道買的過境硬幣也能發揮點作用。

於是駕車順利地經 75 號高速公路到了隧道，然後順利回到位於 Windsor 的加拿大海關這邊。

在海關檢查站的地方，我從車裏把手伸出去，想要把證件遞給坐在小亭子裏的海關阿姨。但是海關阿姨毫不理會我的誠意，問了我們兩個問題後揮揮手就讓我們出關了。

回來的路上我都有點悶悶不樂；海關阿姨也太

瞧不起我們了，連我們的證件都不拿過去查一下，你哪怕拿過去歇一眼也算對我那舉了半天的拿著證件的手有個交待。

朋友說，看我們倆這個鳥樣也做不出什麼壞事來。

想想也是，兩個人都是 T 恤、短褲加涼鞋，除了地圖、錢包、證件和一身剛打完球的臭汗，沒帶什麼別的東西。

這幅德行加上這幅身材，想去打劫都不合格。到家的時候接近晚上 10:20，在美國呆了 3 個小時左右。下面回顧一下第一次在美國開車的感受，並比較一下在美國和加拿

大開車的差異。加拿大人(注：此處主要指 Windsor 地區的加拿大人，下同)開車真的是接受過良好的教育，開起來大抵大部分彬彬有禮，因此在路上基本上大家都比較放鬆和舒服。

對岸美國人(注：此處主要指大 Detroit 地區的美國人，下同)市區道路比加拿大寬，車流多，但車速也快了。相對於加拿大人，美國人的車開起來比較「凶猛」。路面車輛變化情況明顯比加拿大要快，尤其是在市內。在駕車開車變線很快，甚至經常不打燈就變線，車速很快。

想也是，兩個人都是 T 恤、短褲加涼鞋，除了地圖、錢包、證件和一身剛打完球的臭汗，沒帶什麼別的東西。這幅德行加上這幅身材，想去打劫都不合格。到家的時候接近晚上 10:20，在美國呆了 3 個小時左右。下面回顧一下第一次在美國開車的感受，並比較一下在美國和加拿

## 新大陸 SAFEWAY AUTO SERVICES ONE

車身修復 機械維修 中心

## 新大陸 駕駛學校 NEW CONCEPT DRIVING SCHOOL

最低價買不到高質量 我們不保證最低價 我們保證高質量

從生命安全著想，你或你的孩子是選擇低價錢還是高質？「新大陸」品牌，力量，魅力 你明智的選擇！

## 所有噴漆 lifetime warranty 終身保修 + 保證全市最優價 = 新大陸是您唯一信賴的修車中心！

### 春季特價

車身修理超過 \$500 以上免費贈送兩次更換機油優惠券(高級機油 Castrol) 換 timing belt 和水泵(water pump) 15%優惠

### 車身修復

- 專業無塵噴房
- 獨有大梁校正器
- 電腦調漆
- 車身修理具有 35 年北美經驗的 西人 Yeghia 主理
- 噴漆由在職 Toyota(豐田)公司 20 年專業經驗的 Zack 先生親手操作
- 多家保險公司指定維修中心 由專業人士免費協助代辦保險索賠

### 機械維修

- 政府註冊汽車修理技師
- 精修發動機變速器
- 提供安檢證書
- 電腦電腦故障分析 專業汽車電路專家
- 更換 timing belt 和水泵(water pump)

地址：15 Harlech Court, Thornhill, ON L3T 6L5 24小時免費拖車服務 電話：(905) 731-1898, (416) 989-8698 上門估價 拖車熱線 (416) 888-8948

## 我們不僅教你怎樣考試，我們還教你怎樣開車！

### 我們的業務：

- 設有高水平，全方位，全科證書班。
- 提供高水準，認真負責，態度良好，嚴謹的專業教練。
- 代辦快速排期。
- 介紹良好的路考技巧。

### 我們的使命：

- 幫助新老移民針對學車難，考試難，買車難，開車難困境。
- 以提高整個華人社區駕駛人士水準，便駕車員擔為享受，使無事故駕駛伴隨著你生活的每一天。

### 我們的理念：

- 客戶就是自己，我們會用教授自己的親人一樣，熱情來幫助每位學員，您與我心連心。

### 我們的優勢：

- 具有 40 位專業訓練有素的教練為您服務，6 位課堂老師暢談你的開車意識和路上經驗。
- 提供最先進的數碼教學設備，自作系統教材，錄像，相片，數碼投影，全方位的介紹考試，考場以及路面經驗。
- 為所有新大陸駕校學員提供修車買車特價優惠。

地址：Suite #403, 2347 Kennedy Rd. Scarborough, M1T 3T8 (Kennedy/Sheppard 東城中心) 電話：(416) 299-8001

# 賣房產小貼士讓你事半功倍

通常買賣房產的決定往往不是在一瞬間做出的，可能是因為追求更好的居住環境，也可能是為了新工作而需要搬家，亦或者是為了更好地控制生活上的各種支出。

但不管是為了什麼樣的原因，為了保證自己的房產能在市場上賣出最好的價格，事前做好功課當然是必不可少的。如果這是你第一次買賣自己的房產，你完全不必要感到困惑，因為我們列出的買賣房產小貼士會讓你事半功倍。

1 正確評估物業價值 合理的標價是在短時間內成功賣出你的物業最為關鍵的一點。價格定得太高會嚴重影響那些對你的物業有興趣的買家的購買意願。反之價格定得太低，除了會讓那些潛在的買家對物業的真實狀況產生不必要的懷疑，而且更是平白造成不必要的經濟損失。所以，事前的調查一定是必不可少的。

那麼到底多少錢賣出你的物業才是合理的價格呢？大致價格上你可以參考最近在你所住的物業附近標價出售的其他同類型物業。如果你是打算自己買賣物業的話，你可以上網利用各類房產物業買賣網站所提供的免費價格評估軟件，對你自己的物業做初步的評估。

如果你是打算通過房產經紀賣出物業的話，一個好的地產經紀會根據最近在你附近出售的同類物業價格，再結合你的物業狀況和一些其他的特定情況，幫你定出一個合理的賣價。

同時，你的經紀人為了幫你賣出更好的價格，也可能會對你的物業提出一些需要改進的地方。

2 了解過程中所需花費 如果你從來沒有賣過房產，你可能不會注意到在賣房期間各種各樣的花費。了解這些不同的花費和開銷，是為了幫助你更好的調節你的房產的標價，同時更清楚讓你了解到在賣房中所能獲取到實際利潤。

如果賣房是為了籌集資金以期購買新的房產，這個步驟對你來說就更加顯得關鍵了。以下為你列出了一些可能在賣房遇到的開銷：

- 如果你是私人賣房的話，廣告費將會是你一筆必不可少的開銷，而且根據你所選擇的廣告方式不同，花費也會有比較大的起伏；
- 經紀費用：一般來說是房產實價的 5%；
- 結算費用：包括法律和其他一些專業諮詢的花費；
- 買賣過程中的税金；
- 地稅和任何房主所需負擔的花費。

3 處理需要維修之處 如果你一直沒有時間去重鋪你的車道，翻新你的屋

頂，或者是維修、保養其他一些需要小地方，現在你必須開始起來了。

因為在你準備賣出你的房產前，一些必要的維護和保養，會有效地防止你的物業貶值，或是遭到買家的惡意壓價。

例如更換屋頂破碎了的瓦片，修理移位的排水管道，等等這些細小卻讓人覺得不舒服的問題會讓你的房產變的更有價值。

4 讓房子處在最佳狀態 一個具有亮麗外表和整齊美觀內裏的房產，會是你成功賣出理想中的價格所不可缺少的基礎。好好地從裏到外的檢查一下你的房子。

整齊的欄杆，修整過

的草坪，令人賞心悅目的花東，這些看上去很不起眼的小東西，往往能為你的房子帶來讓人眼前一亮的感覺。

為了讓你能更快地賣出你的房產，以下是一些不同的小飾物或擺設品建議：

- 外牆的重新粉刷，或者對一些破損小地方的修補；
- 房子內部的重新粉刷；
- 為室內的共用區域重新鋪設地板或地毯，例如廚房或洗手間等。

5 清除零碎物品 清除一些不必要的零碎物品，讓你的房子看起來更大些。可以嘗試在自己家的車庫裏舉辦一個小型的跳蚤市場，一方面能幫你清除掉



一些早已不再使用的零碎物品，同時還能有一筆額外的小收入。

比如說你一直收放在車庫裏的兒童單車，對你來說只是值得回憶的過去，可是對一位潛在的買家來說，它可能只是一件讓你的車庫看起來更亂更小的零碎物品。所以

你應該在你準備向買家展示你的房子前，盡量清除掉那些不必要的零碎物品，儘可能讓你的房子回復到你剛搬進來時那種樣子。

對買家而言，他們會更容易產生購買的欲望，尤其是面對一間可以任由他們自己擺設和布置的房子。

# Genworth新購房置業計劃

(多倫多市報訊)據 Genworth 理財公司透露，剛移民到加拿大的新移民，現在有機會通過一個全新的計劃，在更短的時間內在加拿大購房置業。

該公司最近推出的「加拿大新移民」購房置業計劃，通過擴張信用額和申請文件內容，來幫助剛定居加拿大的新移民，通過該公司抵押保險計劃以低至 5% 的首付，更為方便地購買房產。

「2006 年，加拿大為了緩解技術工種的短缺，將會迎來多達 300,000 的新移民，」Genworth 公司主席 Peter Vukanovich 指出。

同時他還表示，「購房置業一直以來都是新移民最先考慮的事項，而我們公司所推出的「加拿大新移民」購房置業計劃將會和其他合作夥伴緊密合作，來幫助新

移民打開那扇通往業主之路的大門。」

要想成為此計劃符合資格的申請人，申請人必須是已移民或定居於加拿大的境內至少 2 年以上的居住者，同時還須證明具有有效的工作簽證，或是已成功移民加拿大，另外還必須具有至少 3 個月的加拿大境內全職工作證明。

如果申請人是因為公司內部調動或升遷而來到加拿大，則無須依照以上規定。

「從此以後，再也不會再在購房置業抵押和融資中出現「一套政策走天下」的現象了，」Peter Vukanovich 還表示，「這次的購房置業計劃將容許我們幫助新移民盡快成為業主，同時將建立更公平和經濟的競爭環境。」

## 葛東俠 Eileen

Sales Rep. (全職) 647-286-8978 eileenge@hotmail.com 熱情真誠 尊客敬業

著名校區，環境優雅，安全舒適

- Unionville High, 4+1 臥 4 衛 2 廚大廳，步出上庫雙車房，超 48 萬餘
- Warden/Hwy 7 數年新建築，4+1 臥 3 衛，地下室單位 27 萬餘
- Richmond Hill High, 4+1 臥 4 衛 2 廚兩層，步出上庫，雙車房，39 萬餘
- 白求恩中學區，3+1 臥，土庫分門，近華人大超市，保養佳 32 萬餘
- AY Jackson 校區，3 臥 2 衛 2 廚半獨立，分門土庫，全庫大廳 34 萬餘

豪華公寓，投資良機，交通便利

- McCowan/Elmsmere 4+3 臥 2 衛 2 廚，新窗新油漆，大地段 34 萬餘
- Bungalow 單車房 4 車位，分門土庫，自住，出租 29 萬餘
- Steeles/Kennedy 3 臥 3 衛，獨立土庫，土庫完成，保養佳，近 TTC 超市 29 萬餘

生意良機

- 密雲精品店，個人家庭生意，易操作，客源廣，有發展 13 萬餘
- Lawrence/Kingston 便利店，地段好，人流旺，兼營 lottery 8 萬餘

買房免費驗屋 or 免費律師服務

## 賣房只需 2% 總佣金

Tel: 416-823-4322

- 超值新 condo, Yonge/401, \$15.9 萬。包括全套臥室，客廳新傢具，全套廚房等設備。16 件電器，地毯等等！
- W16 區密市搶手地段，獨立屋，近大型華人商場，元明，大綠華超市，近 Hwy403, 3 室全磚僅 \$32 萬餘。
- Eglinton/Mavis, 3 臥 Townhouse, 5 年新，\$25 萬餘。

## William Zhu

Sales Representative (416) 821-5817 Office: (416) 293-9000 Email: Wzhu @ trebnet.com

把握物業價值，助您安居置業。您信任，我保證！

- 北美最大的華人商城「錦繡中華」舖舖熱賣！經商投資的最佳機會！黃金地段，全城首選；天時地利，人氣鼎盛！雄踞於士嘉堡與萬錦市最興旺交匯處。緊靠 Go Train 大站，客流多，可營業時間長。第一期即將開業，有部份商舖可轉讓！第二期期房的售賣接近尾聲，尚有少量舖位，價格優惠，僅從 7 萬餘起，最後機會！發展商預留的三層高級餐館期房最近投放市場，緊鄰美輪美奐的大型會展中心，一手白銀物業，請電詢詳情。機會難得！欲購從速！
- 雅景康城 NEO 國際公寓期房發售，1 bedroom Apt 僅 16 萬餘，有特別優惠，請電詢詳情
- Kennedy/Steeles 國際美食街快餐舖物業，現成好租客，租約長，回報好而穩定。叫價僅 29 萬餘，機會一流。
- Bayview/16 街雙車庫 4 臥獨立豪華大屋，環境一流，高尚社區，3 千餘呎，叫 54 萬餘
- 萬錦 Kennedy/16 街雙車庫 4 臥獨立新靚豪華大屋，2 千餘呎，僅叫 39 萬餘起
- 士嘉堡全新工商業店舖，適合作為前店後廠。僅從 12 萬餘起，一流投資創業機會！
- 士嘉堡 town centre：全新豪華靚景公寓熱賣，一流設施，生活極為便利。1 室 1 廳 1 車位，僅叫 16 萬餘。1+1 室 1 廳 1 車位，僅叫 17 萬餘。

本人擅長於專業化「一站式」服務，以滿足客戶在民宅或工商貿易和投資上的房地產買賣租賃需求，並幫助您獲得特惠貸款和優質的律師及理財服務。歡迎來電商談。把握物業價值，助您安居置業。您信任，我保證！

## 好消息國語免費講座

# 房屋買賣一路通

詳細分析 2006 年的房價漲跌，房屋買賣實例詳解以及買房技巧

比較地段房型，新舊房，細解買賣程序，細業費用，注意事項以及問題解答等。

大量信息供參考 座位有限，請速預定。

時間：2006 年 4 月 23 日(週日) 下午 2 時至 4 時

地點：895 Don Mills Rd. 2 號樓，免費停車。

近 Green Belt Dr., Lawrence 南/Eglinton 北

主講：資深經濟蔡先生 聯絡：416-857-8898

## 鵬博裝修

熱線電話：416-828-5711

住宅裝修、商業裝修、承接大小工程。

## 免費估價

地庫、廚房、浴室、地面理石、水電油漆 屋蓋陽台翻新、清理水槽、門窗朽木更換 園藝樹木修剪、圍欄翻新、上下水跑冒滴漏

詳情請電或查看加國無憂網 51.ca 「建築裝修」欄《鵬博裝修》頁

## 新空氣 新聲音 新力量

每期 16,000 份 全多倫多發 647-891-8185 905-513-6696

## 多倫多新報

多倫多新報